

TE KOOP



Buitenplaats Herkingen 17 C,

Vraagprijs € 175.000 K.K.

CeBee Makelaardij
Rivierdijk 619
3361 BS Sliedrecht

085-8008501
cebee.nl
makelaardij@cebee.nl

CeBee | 

> Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 175.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, bungalow, geschakelde woning, kwadrantwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1979

Dakbedekking Bitumen
Dakpannen

Type dak Schilddak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 251 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 50 m²

Inhoud 150 m³

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Tuin

Type Tuin rondom

Hoofdtuin Ja

> Kenmerken

Oriëntering	West
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

CV ketel

CV ketel	Vaillant
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	1990
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming
Heeft airco	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft een satellietschotel	Ja
Heeft een dakraam	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



“Kom binnenkijken!”



> Omschrijving

Ontdek jouw droomvakantie in Herkingen: prachtige vakantiewoning te koop!

Ben je op zoek naar de perfecte plek om te ontsnappen aan de dagelijkse sleur en te genieten van rust, natuur en comfort? Zoek niet verder! Dit prachtige vakantiehuisje op het bungalowpark Herkingen wacht op je. Prachtige locatie: Gelegen in het Herkingen, omringd door het Herkingse bos en op een steenworp afstand van het Grevelingenmeer. Perfect voor natuurliefhebbers, wandelaars en watersporters.

Comfort en Luxe: Dit vakantiehuisje biedt alle gemakken. Van een volledig uitgeruste keuken tot een stijlvolle woonkamer, alles is aanwezig om uw verblijf onvergetelijk te maken.

Ruimte en Privacy: Met twee ruime slaapkamers, een moderne badkamer en een zonnig terras heeft u alle ruimte voor uzelf en uw gezin. Het perceel biedt voldoende privacy zodat u optimaal kunt ontspannen.

Parkfaciliteiten: Het bungalowpark beschikt over uitstekende voorzieningen zoals een zwembad, speeltuin en restaurant. Alles wat u nodig heeft voor een heerlijke vakantie, vindt u binnen handbereik.

Gemakkelijke Bereikbaarheid: Herkingen is goed bereikbaar met de auto. Daarnaast liggen steden als Rotterdam, Zierikzee en Middelharnis op korte afstand, ideaal voor een dagje uit.

Indeling

Bij het betreden van de woning via de entree komt u in de hal, waar aan de linkerkzijde de eerste slaapkamer is te vinden. Vanuit de hal stapt u vervolgens de ruime woonkamer binnen met een open keuken. De keuken is voorzien van een kookplaat, afzuigkap en koelkast. De gehele benedenverdieping is afgewerkt met een laminaatvloer. Daarnaast is er op deze verdieping een tweede slaapkamer en grenzend aan de keuken treft u de badkamer met douche, toilet en wastafel.

Eerste verdieping

Een open trap leidt u naar de zolderverdieping, waar u toegang heeft tot een open slaapverdieping met veel lichtinval en opstelplaats van de C.V.-combi-ketel.

Tuin





De tuin rondom de bungalow beschikt over een groen gazon en een gezellig terras met de nodige borders en plantenbakken. Er is tevens een parkeerplaats en een deel van het perceel achter de bungalow is in gebruik (gebruikersovereenkomst).

Bijzonderheden:

- Ruim perceel van 251 vierkante meter;
- Eigen grond;
- Vrijwel volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing;
- Vrije verhuurmogelijkheden;
- Oplevering per direct mogelijk;
- Actieve coöperatie; jaarlijkse parkbijdrage ca. € 1.500,-

Jouw perfecte vakantiebestemming wacht!

Dit vakantiehuisje in Herkingen biedt de ideale balans tussen rust en avontuur, comfort en natuur. Of u nu wilt ontspannen met een boek op het terras, een duik wilt nemen in het Grevelingenmeer of de omgeving wilt verkennen, hier vindt je het allemaal.

Wacht niet langer en ontdek dit juweeltje op het bungalowpark in Herkingen. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie en een bezichtiging. Uw droomvakantie begint hier!



















> Plattegrond

Ontdek de...

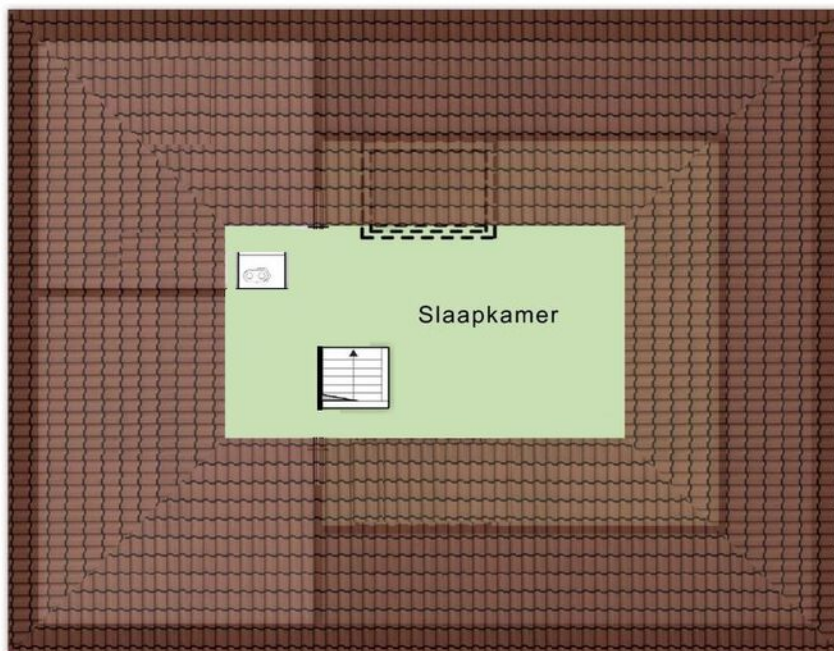


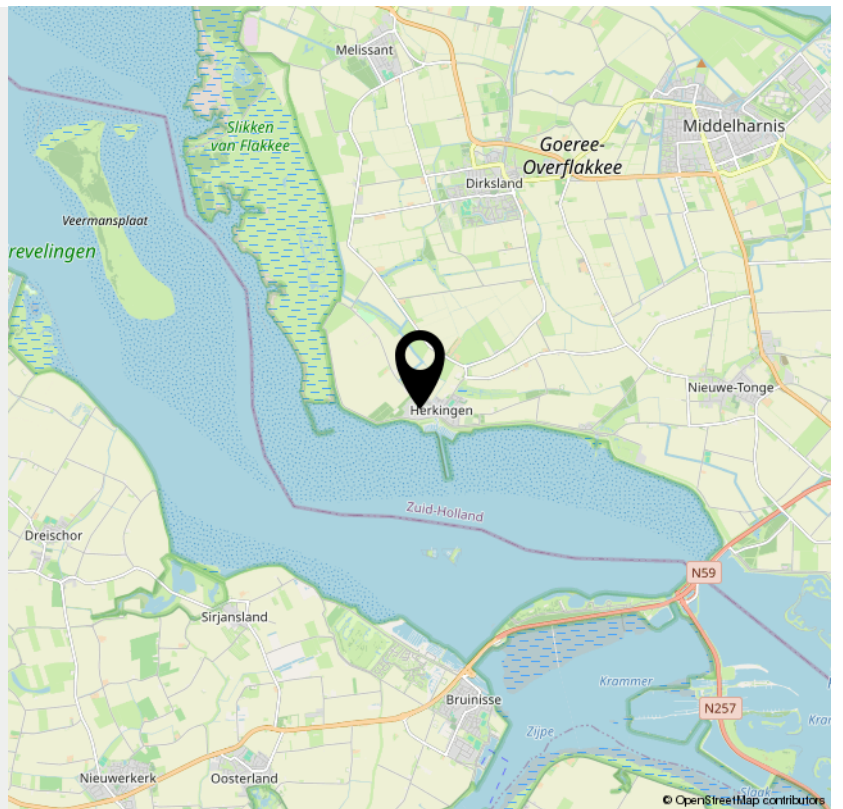
deze plattegrond is indicatief; aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

> Plattegrond

Ontdek de...

3.92 m





> **Bekijk deze
woning online!**

**[https://cebee.nl/woningaanbod/koop/
herkingen/buitenplaats-herkingen/17-c](https://cebee.nl/woningaanbod/koop/herkingen/buitenplaats-herkingen/17-c)**

CeBee | 

Buitenplaats Herkingen 17 C, Herkingen



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

Neem vandaag nog contact met ons op!



Kees en Kees staan voor je klaar!

We helpen je graag verder.

CeBee Makelaardij
Rivierdijk 619
3361 BS Sliedrecht

085-8008501
cebee.nl
makelaardij@cebee.nl

CeBee | 